

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба, определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имоти - частна общинска собственост в пакет, представляващи: Сграда с идентификатор 17350.56.77.1 и сграда с идентификатор 17350.56.77.2 по КК на с. Гостилица, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-1575/06.11.2025 г. от Митко Димитров - Управител на „Ролес“ ЕООД, с адрес в _____ с желание да закупи общински имоти, представляващи **Сграда с идентификатор 17350.56.77.1** по КК на с. Гостилица, общ. Дряново с площ 76 м² с предназначение **Складова база, склад** и **Сграда с идентификатор 17350.56.77.2** с площ 169 м² по КК на с. Гостилица, общ. Дряново с предназначение **Селскостопанска сграда**. Сградите не се използват от общината за задоволяване на потребности на местното население, намират се в лошо техническо състояние и създават предпоставки за инциденти, поради което са необходими неотложни мерки за извършване на основен ремонт и осъвременяване.

Инвестиционното намерение на заявителя е свързано възстановяване на описаните сгради и последващо използване, свързано със селскостопанската дейност на представяваната от него фирма.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинските имоти е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретните имоти, нито да ги ползва по друг начин. Същите не се явяват необходими и за задоволяване на обществени нужди.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба сградите, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Община Дряново е собственик на горепосочените сгради, за които е съставен Акт за частна общинска собственост № 5055/10.11.2025 г.

За сградите е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран експерт - оценител, в размер на 11 900 лева (единадесет хиляди и деветстотин лева)/6084.37 € (шест хиляди осемдесет и четири евро и 37 цента), съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2025 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2025 г., (приета с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025 г.), в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 г. добавя т. 33 „Сграда с идентификатор 17350.56.77.1 и сграда с идентификатор 17350.56.77.2 по КК на с. Гостилица, общ. Дряново, АОС №5055/10.11.2025 г.“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2, предл. четвърто и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново:

2.1 Дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имоти - частна общинска собственост в пакет, а именно: Сграда с идентификатор 17350.56.77.1 и сграда с идентификатор 17350.56.77.2 по КК на с. Гостилица, общ. Дряново, чрез публичен търг с явно наддаване.

2.2. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти, частна общинска собственост, представляващ: Сграда с идентификатор 17350.56.77.1 и сграда с идентификатор 17350.56.77.2 по КК на с. Гостилица, общ. Дряново в размер на в размер на 11 900 лева (единадесет хиляди и деветстотин лева)/6084.37 € (шест хиляди осемдесет и четири евро и 37 цента), съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС не се начислява ДДС.

2.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на описаният в пункт първи от настоящото решение имот да се използват за финансиране на изграждането и/или за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на село Гостилица, община Дряново.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба включително да определи условията по нея и да сключи договор с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-1575/06.11.2025 г.
2. АОС № 5055/10.11.2025 г.
3. Скица № 15-2615570/13.10.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
4. Скица № 15-2615575/13.10.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
5. Експертна оценка

СКИЦА НА СГРАДА

№15-2615570-13.10.2025 г.

Сграда с идентификатор **17350.56.77.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Гостилица**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-1889/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **с. Гостилица, ул. ...//Неизвестна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **17350.56.77**

Застроена площ: **76 кв.м**

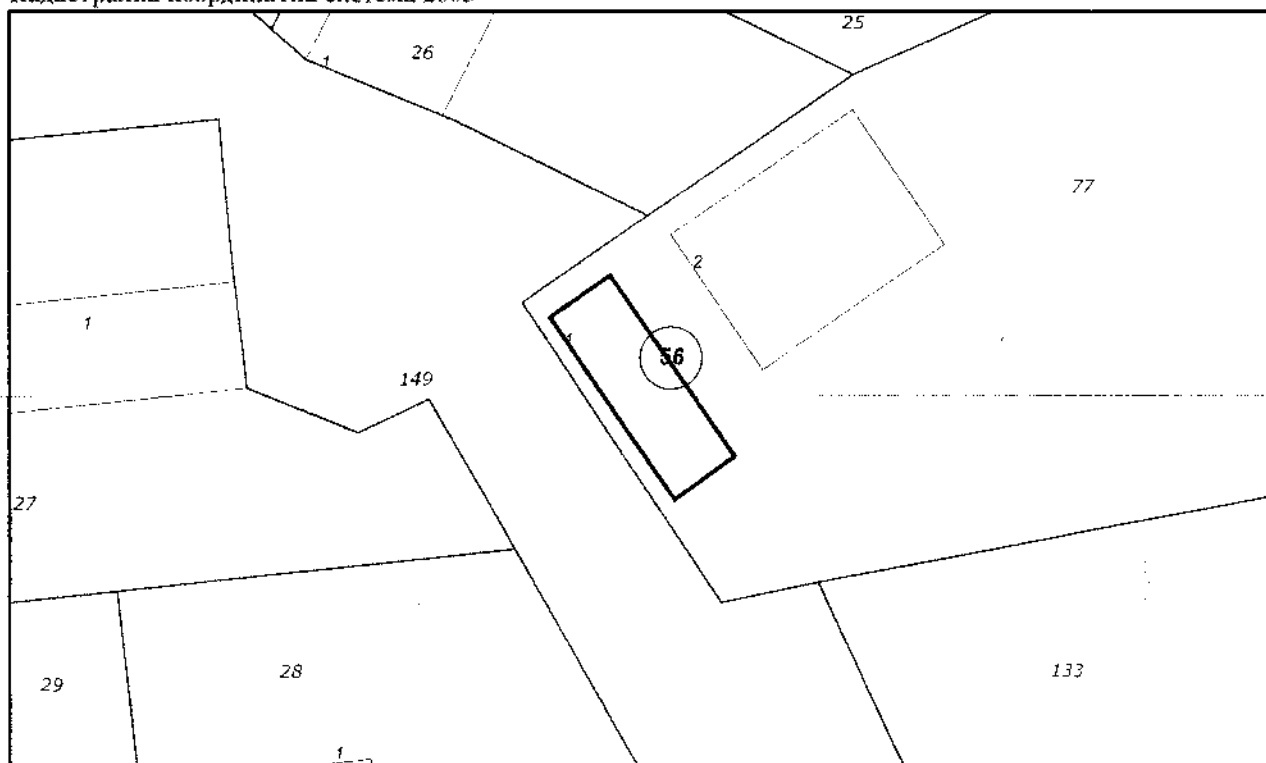
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Складова база, склад**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-2615570-13.10.2025 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-799371-13.10.2025 г.

ДЪРЖАВАТА

площ 76 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна държавна собственост № 13 от 14.10.1986г., издаден от ОБЩИНА ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

СКИЦА НА СГРАДА

№15-2615575-13.10.2025 г.

Сграда с идентификатор **17350.56.77.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1889/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: с. Гостилица, ул. ...//Неизвестна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **17350.56.77**

Застроена площ: **169 кв.м**

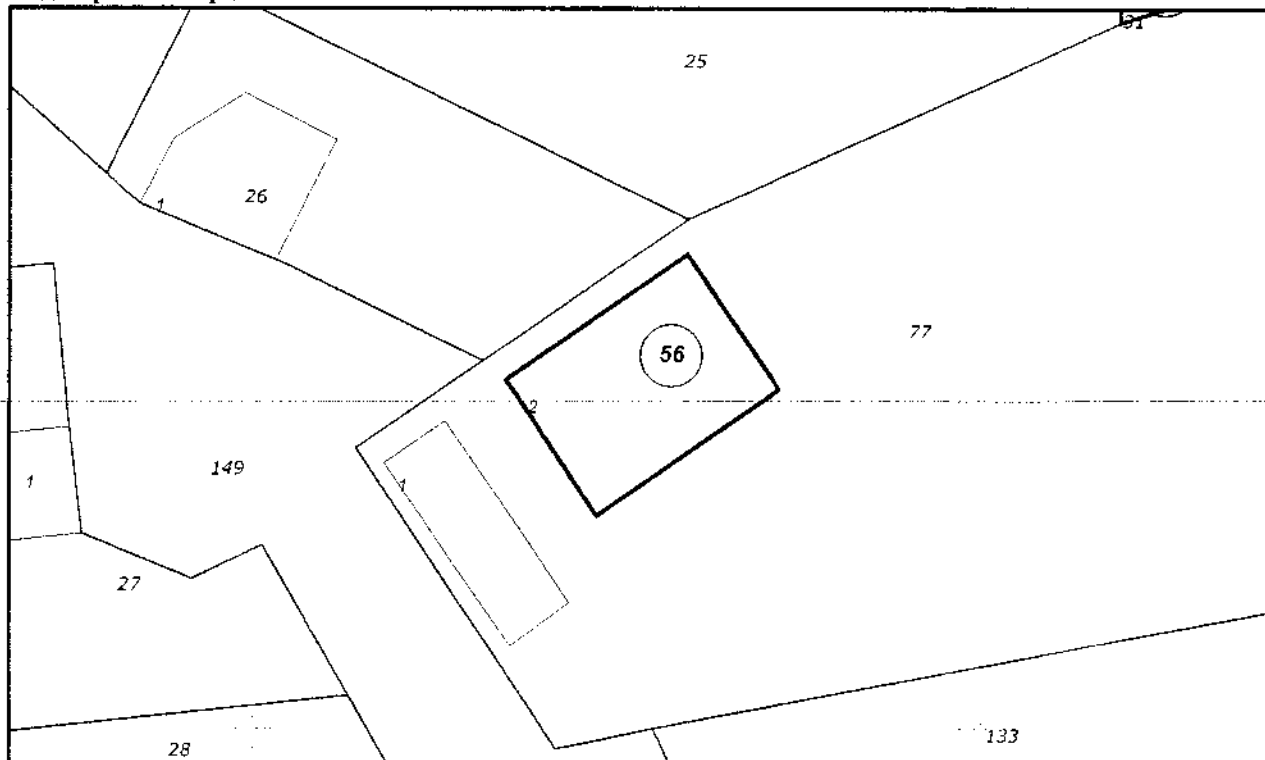
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-2615575-13.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-799371-13.10.2025 г.

ДЪРЖАВАТА

площ 169 кв. м от правото на собственост, върху сградата

Акт за частна държавна собственост № 13 от 14.10.1986г., издаден от ОБЩИНА ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

